

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная, д. 23 (далее-МКД) по вопросам внеочередного  
Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **22.07.2025г. по 26.08.2025г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
собственник следующего помещения:

| № пом-ия | Номер и дата записи регистрации права собственности | Доля в помещении | Общая площадь помещения |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|          |                                                     |                  |                         |

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 26.08.2025г.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |  |                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--------------------|--|
| <b>1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>                                         | Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».<br>Секретаря общего собрания – Волошину С.Н. (кв. 127).<br>Счётную комиссию в составе 3-х человек:<br>Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».<br>Членов счётной комиссии: Волошину С.Н. (кв. 127); Иванова Д.А. (кв. 350).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |  |                    |  |
| ЗА                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| <b>2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.</b>                       | Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:<br>1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,<br>2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная, д. 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |  |                    |  |
| ЗА                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| <b>3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>                               | Утвердить с <b>01.08.2025 г. по 31.07.2026г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>49,84 руб. кв./м.</b> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).<br>Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |  |                    |  |
| ЗА                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| <b>4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.</b>                              | Начиная с <b>01.08.2026г.</b> , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики <a href="https://rosstat.gov.ru/statistics/price">https://rosstat.gov.ru/statistics/price</a> . (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу.<br>Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.<br>Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений. |               |  |                    |  |
| ЗА                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| <b>5. Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |  |                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |  |               |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---------------|--|--------------------|
| <b>обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |  |               |  |                    |
| Разрешить победителю конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, установить на общем имуществе собственников МКД Камеры видеонаблюдения за счет средств бюджета Раменского муниципального округа в количестве 6 штук в каждом подъезде.<br>Обслуживание Камер видеонаблюдения за весь период их размещения на общем имуществе МКД и восстановление общего имущества МКД после их демонтажа осуществляется без привлечения денежных средств собственников - за счет средств победителя конкурса, осуществившего их монтаж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |  |               |  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ЗА</b> |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>6. О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |               |  |                    |
| Разрешить победителю конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, подключить Камеры видеонаблюдения к общедомовой системе электроснабжения для их эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии.<br>Победителю конкурса, осуществившему монтаж Камер видеонаблюдения, осуществлять оплату потребленной электроэнергии по договору, заключенному с электроснабжающей организацией, без привлечения денежных средств собственников МКД по показаниям индивидуального прибора учета электрической энергии (далее – ИПУ), а в случае отсутствия технической возможности установки ИПУ, производить оплату/компенсацию потребленной электроэнергии по максимальному объёму потребляемой электрической энергии согласно техническим характеристикам установленных Камер видеонаблюдения и прочего оборудования в соответствии с паспортами устройств (ВК, активное коммутационное и каналообразующее оборудование и пр.). |           |  |               |  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ЗА</b> |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>7. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |  |               |  |                    |
| Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на заключение договора с победителем конкурса, предложившим лучшие условия исполнения контракта, по предоставлению доступа к общедомовому имуществу МКД для установки Камер видеонаблюдения при условии их установки за счет средств бюджета Раменского муниципального округа, их дальнейшего обслуживания, оплаты потребленной электроэнергии, восстановления общего имущества после их демонтажа -без привлечения денежных средств собственников МКД- за счет средств победителя конкурса, которым осуществлен их монтаж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |  |               |  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ЗА</b> |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |  |               |  |                    |
| Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Председателя Совета дома кв. 350).<br>Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 350.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |               |  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ЗА</b> |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_